

**Előterjesztő: Szitka Péter
elnök**

**Készítette: Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző**

Tárgy: Javaslat az ÉHG-NEO Zrt. jövőbeni működtetéséhez szükséges infrastruktúra vásárlására vonatkozó döntés meghozatalára

Tisztelt Társulási Tanács!

A Társulási Tanács hosszas egyeztetéseket követően 2019. március 20. napján tartott ülésén 12/2019. (III. 20.) határozatával döntött a Sajókazai Hulladékkezelő Centrum területén működő veszélyes hulladékgazdálkodási tevékenységekhez kapcsolódó kérdések tárgykörében.

A Társulási Tanács a mai napon tárgyalja a fenti határozat módosítását. Az erre vonatkozó előterjesztés többek között arra tesz javaslatot, hogy a fent hivatkozott határozatban rögzített határidők módosításra kerüljenek, mely módosítás értelmében az ÉHG-NEO Zrt. tulajdonosa 2020. január 3. napjától a SAJÓ-BÓDVA Kft. legyen.

Az üzemeltetéshez nélkülözhetetlen eszközök és a Sajókaza, 0101/8 hrsz alatti ingatlan a jelenlegi üzemeltető CIRKONT-NEO Zrt. tulajdonában van. Ezen vagyonelemek értékesítésére a szabályszerű üzemeltetés biztosítása érdekében az ÉHG-NEO Zrt. értékesítésével egyidőben nem kerülhetett sor, hiszen jelenleg engedélyekkel a CIRKONT-NEO Zrt. rendelkezik, és a működtetés elengedhetetlen feltétele ezen vagyonelemek megléte.

Tekintettel arra, hogy a Társulási Tanács a mai napon tárgyalja a 12/2019. (III. 20.) határozat módosítására vonatkozó előterjesztést, mely alapján az üzemeltetési feladatokat 2020. január 3. napjától már az ÉHG-NEO Zrt. látja el, indokolt felhatalmazást biztosítani arra vonatkozóan, hogy az ÉHG-NEO Zrt. megvásárolhassa a működtetéshez szükséges vagyonelemeket.

A szükséges vagyonelemek részét képezi a jelenleg Sajókaza, 0101/8 hrsz alatti, szemétkerakó telep és út megnevezésű ingatlan, illetve az ezen az ingatlanon található 158 m² hasznos alapterületű felépítmény. Ezen ingatlan összesen 26279 m² alapterületű, mely teljes területére az ÉHG-NEO Zrt.-nek nincs szüksége. Előzetes egyeztetések alapján a jelenlegi tulajdonos CIRKONT-NEO Zrt. az együttműködés keretében javasolta a telek megosztását, mely alapján mintegy 3878 m² alapterületű ingatlan önálló ingatlanként történő kialakítására kerülne sor, melyen megtalálható az a kiszolgáló létesítmény, ami biztosítja az üzemeltetéshez nélkülözhetetlen feltételeket. Ilyen feltételként jelöli meg a jogszabály a laborhelyiséget, mely ezen épületben található.

A kialakítandó, 3878 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó Gombos Ágnes ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő által értékbecslés készült, mely alapján a telek terület nettó forgalmi értéke 10.858.400,- Ft, a felépítmény nettó forgalmi értéke 30.020.000,- Ft. Az előzetes egyeztetések folyamán a Felek a szakértő által meghatározott értéket elfogadták, így jelen előterjesztés ezen összegű vételára meghatározásra tesz javaslatot.

Az ingatlanon túlmenően szükséges infrastruktúra részét képezik a határozati javaslat mellékletében szereplő eszközök. Ezen eszközök összértéke nettó 10.300.000,- Ft.

Tekintettel arra, hogy ezen vagyonelemek az ÉHG-NEO Zrt. működéséhez szükségesek célszerű, ha azokat a társaság veszi meg.

Tisztelt Társulási Tanács!

A fentiek alapján kérem a tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza megdöntését.

Kazincbarcika, 2019. szeptember 25.

Határozati javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
Társulási Tanácsának
.../2019. (IX. 25.) határozata
az ÉHG-NEO Zrt. jövőbeni működtetéséhez szükséges infrastruktúra vásárlására
vonatkozó döntés meghozataláról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Sajókaza, 0101/8 hrsz alatti, szemétkerakó telep és út megnevezésű, 26279 m² alapterületű ingatlanból önálló ingatlanként kialakításra kerülő 3878 m² alapterületű ingatlant – melyen megtalálható az ÉHG-NEO Zrt. üzemeltetéséhez szükséges kiszolgáló létesítmény is – az ÉHG-NEO Zrt. 40.900.000,- Ft nettó forgalmi értéken megvásárolja, és a vételárát megfizesse az eladó CIRKONT-NEO Zrt. részére. A Társulási Tanács felhatalmazza a SAJÓ-BÓDVA Kft. ügyvezetőjét, mint az ÉHG-NEO Zrt. leendő tulajdonosának vezető tisztségviselőjét, hogy utasítsa az ÉHG-NEO Zrt. vezető tisztségviselőjét az adásvételi szerződés aláírására és a vételár megfizetésére.

Felelős: Szitka Péter, elnök
Dávid István, Pénzügyi Bizottság elnöke
Lukács Livia, SAJÓ-BÓDVA Kft., ügyvezető

Határidő: 2019. szeptember 25., illetve értelemszerűen

2. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az ÉHG-NEO Zrt. üzemeltetéséhez szükséges, a határozat mellékletében felsorolt vagyonelemeket az ÉHG-NEO Zrt. nettó 10.300.000,- Ft összértéken megvásárolja, és a vételárát megfizesse az eladó CIRKONT-NEO Zrt. részére. A Társulási Tanács felhatalmazza a SAJÓ-BÓDVA Kft. ügyvezetőjét, mint az ÉHG-NEO Zrt. leendő tulajdonosának vezető tisztségviselőjét, hogy utasítsa az ÉHG-NEO Zrt. vezető tisztségviselőjét az adásvételi szerződés aláírására és a vételár megfizetésére.

Felelős: Szitka Péter, elnök
Dávid István, Pénzügyi Bizottság elnöke
Lukács Livia, SAJÓ-BÓDVA Kft., ügyvezető

Határidő: 2019. szeptember 25., illetve értelemszerűen

melléklet a ___/2019. (IX. 25.) határozathoz

megnevezés	Mennyiség (db)	nettó vételár (Ft)
Swallow szárítószekrény	1	150.000
Vulcan égető kemence	1	150.000
Analitikai mérleg	1	250.000
Felújított vegyifülke	1	400.000
HEIDOLPH MR 1000 Mágneses keverő	1	30.000
WTW pH/Cond 340i set Hordozható pH/vez.kép- mérő	1	50.000
Zártéri lobbanáspont mérő	1	20.000
SIMEX Laborbútor	1	600.000
Terepi multifunkciós mérőműszer Consort C561T multifunkciós mérőműszer táskában	1	150.000
Ultratisztavíz előállító LABOSTAR TWF7 ultratisztavíz előállító rendszer	1	200.000
Mobil XRF elemanalizátor (hordozható)	1	3.500.000
PHAZIR műanyag analizátor (hordozható)	1	1.800.000
Sugárkapu	1	3.000.000